



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO URBANIZZAZIONE STRADE E PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE**

**N. 1030 del registro delle determinazioni**

**del 03/08/2022**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

**SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE,  
MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI  
COMUNALI. AFFIDAMENTO AI SENSI  
DELL'ART.106 CO.11 DEL D.LGS.N.50/2016 PER UN  
PERIODO DI 6 MESI DAL 19.08.2022 AL 18.02.2023.**

Determina n. del <DATA\_ADOZIONE>  
<NUMERO\_GENERAL  
E>

Proposta n. del

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO “URBANIZZAZIONE STRADE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE”

PREMESSO che il procedimento in questione riporta i seguenti dati fondamentali:

### TITOLO DEL PROCEDIMENTO

SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI - PERIODO 6 MESI

### FASE PROGRAMMAZIONE

stazione appaltante	Comune di Altamura (Ba)		
settore responsabile	VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche"		
dirigente settore	ing. Biagio MAIULLARI		
responsabile unico del procedimento	provvedimento di nomina	tipo	Disposizione di Servizio
		numero protocollo	30159
		data	29.04.2020
		Intervento iscritto nel programma biennale di forniture e servizi di importo unitario stimato pari o superiore ad € 40 000,00 - Biennio 2021/2022 giusta aggiornamento approvato con D.G.C.n.141 del 16.12.2021	
programmazione intervento	programma biennale di forniture e servizi	Intervento iscritto nel programma biennale di forniture e servizi di importo unitario stimato pari o superiore ad € 40 000,00 - Biennio 2021/2022 giusta aggiornamento approvato con D.G.C.n.141 del 16.12.2021	
	descrizione	Servizio di gestione manutenzione ordinaria e custodia bagni pubblici	
	CUI	S82002590725202100040	
	CPV	98341130-5	
	importo	€ 210 000,00	
finanziamento	fonte	Bilancio comunale	
	convenzione	-	

RICHIAMATI, a formarne parte integrante e sostanziale, tutti i precedenti provvedimenti afferenti la procedura in questione, come di seguito riepilogati:

provvedimento			
tipo	numero	Data	finalità
D.D.	829	17.08.2020	AGGIUDICAZIONE SERVIZIO

VISTI E RICHIAMATI:

- il CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale, come stralciato e parafrasato di seguito, recita:

**“Art.106. Modifica di contratti durante il periodo di efficacia**

...omissis...

- La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

...omissis...

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n.829 del 17.08.2020 si aggiudicava:

oggetto dell'affidamento	SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI - PERIODO 24 MESI	
importo	ribasso d'asta offerto	10,390%
	importo servizio ribassato	€ 135 848,76
	oneri sicurezza per D.U.V.R.I.	€ 1 013,18
	importo totale offerto servizio	€ 136 861,94
	aliquota IVA su servizio	22%
	importo IVA su servizio	€ 30 109,63
aggiudicatario	RTI Soc. Coop. OLTRE IL MURO - Soc. Coop. CDS ONLUS	

- il relativo contratto veniva stipulato in data 04.12.2020 rep.n.5042;
- il servizio veniva consegnato il 19.08.2020, giusta verbale in pari data, e avrà fine il 18.08.2022;

- il 3° Servizio - Urbanizzazione Strade e Pubblica Illuminazione di questo Settore ha predisposto gli atti per la procedura d'appalto relativa alla nuova gestione del servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali per la durata di 24 mesi;

**RIFERITO** che, con Deliberazione n.15 del 09.02.2022 la Giunta Comunale, tra l'altro, dava mandato al Dirigente del VI Settore di procedere alla selezione mediante gara d'appalto riservata alle Cooperative Sociali di cui alla lett.b), co.1, dell'art.1 della Legge n.381/91, ossia Cooperative volte all'integrazione di persone svantaggiate quali "...invalidi fisici, psichici e sensoriali, gli ex degenti di ospedali psichiatrici, anche giudiziari, i soggetti in trattamento psichiatrico, i tossicodipendenti, gli alcolisti, i minori in età lavorativa in situazioni di difficoltà familiare...", ai sensi dell'art.4, co.1, della stessa Legge n.381/91, iscritte nella sezione B degli albi regionali ed alla Camera di Commercio con codice ATECO 81.21;

**CONSIDERATO** che, il D.L. 6 luglio 2012 n.95, convertito con Legge 7 agosto 2012 n.135, in materia di approvvigionamenti di beni e servizi da parte dei soggetti di cui all'art.1 del D.Lgs.n.50/2016 attraverso la disposizione di cui all'art.26, co.3 della L.n.488/1999 e gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, all'art. 4, commi 8 e 8bis, ha espressamente fatto salva la deroga prevista all'art.5 della L.n.381/91 e ss.mm.ii. a favore della Cooperative sociali di Tipo "B", la cui finalità si traduce con l'integrazione lavorativa e sociale delle persone svantaggiate, ex art.4 Legge n.381/1991 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che, con Determinazione Dirigenziale n.729 del 26.05.2022 e successiva Determinazione Dirigenziale n.769 del 07.06.2022, di rettifica alla precedente D.D.n.729/2022, si approvavano gli atti tecnici relativi al "Servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali - periodo 24 mesi" relativi al periodo 2022-2024, per un importo complessivo di € 190 500,00, stabilendo di procedere mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) del D.L.16.07.2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e modificato con D.L.31.06.2021, n.77 convertito in Legge 29.07.2021, n.108, previa indagine di mercato e successivo invito a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse di partecipazione alla procedura;

**DATO ATTO** che, è in itinere la valutazione delle offerte tecniche ed economiche degli operatori economici concorrenti nella suddetta procedura di gara;

**CONSIDERATO** che, nelle more della conclusione della procedura per l'affidamento del servizio in questione, per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla effettiva consegna dello stesso servizio, risulta necessario provvedere alla custodia, gestione, manutenzione e pulizia degli stessi bagni pubblici, mediante affidamento all'attuale RTI Soc. Coop. OLTRE IL MURO – Soc. Coop. CDS ONLUS appaltatrice uscente, a decorrere dal 19 agosto 2022 e per un periodo di mesi 6 e comunque fino alla data di consegna del nuovo servizio, qualora questa intervenisse prima della scadenza del periodo di 6 mesi;

**DATO ATTO** che, per l'espletamento del servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali per un periodo di 6 mesi, è necessario finanziare la somma complessiva riportata nella seguente tabella:

periodo	dal	19.08.2022	al	18.02.2023
importo	importo totale del servizio comprensivo di	€ 34 215,48		
	sicurezza per D.U.V.R.I.			
	aliquota IVA	22%		
	importo IVA	€ 7 527,41		
	totale servizio comprensivo di IVA	€ 41 742,89		

**VISTA** la possibilità di prosecuzione del servizio, così come previsto nell'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto Rep.n.5042 del 04.12.2020 che riporta: "L'affidataria è obbligata ad assicurare il servizio, agli stessi patti e condizioni, a richiesta dell'Ente, nelle more della definizione e perfezionamento degli atti ove, scaduto l'appalto, fosse in itinere una nuova procedura, secondo quanto previsto dall'art.106 comma 11 del D.Lgs.n.50/2016", nonché nel Bando di gara;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 27.05.2022, è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva e previdenziale nei confronti dei seguenti professionisti, come di seguito precisato in tabella:

<b>DURC AFFIDATARIO</b>	
denominazione/ragione sociale	<b>OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE</b>
nr. prot. gen. Comune	66677
data prot. gen. Comune	21.07.2022
scadenza validità	11.11.2022
posizione	<b>RISULTA REGOLARE NEI CONFRONTI DI I.N.P.S. - I.N.A.I.L. - CNCE</b>
denominazione/ragione sociale	<b>C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE</b>

nr. prot. gen. Comune	66680
data prot. gen. Comune	21.07.2022
scadenza validità	18.10.2022
posizione	RISULTA REGOLARE NEI CONFRONTI DI I.N.P.S. E I.N.A.I.L. - NON ISCRITTO

**DATO ATTO** che, per la procedura in oggetto è confermato il **CIG 8129284161** del servizio in itinere;

**RIFERITO** che il procedimento di che trattasi, allo stato attuale, riporta i seguenti:

<b>DATI FINANZIARI</b>				
<b>GESTIONE DI SPESA</b>				
estremi dati finanziari	fondi del	V LIVELLO		
	p.c.f.	1.03.02.13.002 "SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA"		
	capitolo	834020		
	bilancio	2022		
	codifica bilancio	9.05.01.103		
	denominazione	ACQUISTO DI BENI E SERVIZI - AREE PROTETTE, PARCHI		
	impegno	2032/0/2022	bilancio 2022	importo € 30 626,58 <sup>1</sup>
		<sup>1</sup> riducendo di pari importo l'imp.819/2022 di cui alla D.D.n.729/2022		
	impegno	273/0/2023	bilancio 2023	importo € 11 116,31 <sup>2</sup>
		<sup>2</sup> riducendo di pari importo l'imp.250/2023 di cui alla D.D.n.729/2022		

**DATO ATTO** che, ai sensi del co.8 dell'art.183 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

**DICHIARATO che**, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art.1, co.41, della legge 07.11.2012, n.190, e della misura M6bis del PTPCT, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento, per il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;

alla luce di quanto sinora esposto si propone al Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche" l'adozione del presente provvedimento di:

**SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI.**

**AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.106 CO.11 DEL D.LGS.N.50/2016 PER UN PERIODO DI 6 MESI DAL 19.08.2022 AL 18.02.2023.**

Il Responsabile Unico del Procedimento e  
Responsabile del 3° Servizio  
"Urbanizzazione Strade e Pubblica Illuminazione"

ING. GIUSEPPE LOSURDO

## IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE “REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE”

**LETTE E CONDIVISE** le motivazioni soprariportate nella premessa del Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del 3° Servizio “Urbanizzazione Strade e Pubblica Illuminazione”, da intendersi qua integralmente riportate;

**VISTI** gli articoli 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** l'art.94 dello Statuto Comunale;

**VISTO** l'art.17 del T.U.P.I. approvato con D.Lgs.30 marzo 2001, n.165;

**VISTI** gli articoli 21 e 22 del Regolamento di Contabilità dell’Ente avente ad oggetto “La Gestione del Bilancio”;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, per quanto ancora vigente;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.44 dell’8.05.2019 con cui lo scrivente veniva nominato Dirigente del VI Settore “Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell’Ente”;

**VISTO** l'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6-bis della L.n.241/90, introdotto dall'art.1, comma 41, della L.n.190/2012, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per il sottoscritto dirigente,

per tutto quanto sopra esposto e per i provvedimenti consequenziali da parte degli Uffici competenti,

### D E T E R M I N A

- 1 RICHIAMARE E APPROVARE** tutto quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 DARE ATTO** che, nelle more dell’espletamento della procedura di gara per addvenire ad un nuovo affidamento del servizio per un periodo di 24 mesi, risulta necessario provvedere alla custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali, mediante estensione della durata contrattuale;
- 3 DARE ATTO** che, il Servizio preposto di questo Settore ha predisposto gli atti per la procedura d’appalto relativa alla nuova gestione del servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali per il periodo 2022-2024, per la durata di 24 mesi a decorrere dalla effettiva consegna del servizio, e che con Delibera di Giunta n.15 del 09.02.2022, tra l’altro, ha fornito atto di indirizzo al Dirigente del VI Settore di procedere alla selezione mediante gara d’appalto riservata alle Cooperative Sociali di cui alla lett.b), co.1, dell’art.1 della Legge n.381/91, ossia Cooperative volte all’integrazione di persone svantaggiate quali “...invalidi fisici, psichici e sensoriali, gli ex degenti di ospedali psichiatrici, anche giudiziari, i soggetti in trattamento psichiatrico, i tossicodipendenti, gli alcolisti, i minori in età lavorativa in situazioni di difficoltà familiare...”, ai sensi dell’art.4, co.1, della stessa Legge n.381/91, iscritte nella sezione B degli albi regionali ed alla Camera di Commercio con codice ATECO 81.21;
- 4 DARE ATTO** che, con Determinazione Dirigenziale n.729 del 26.05.2022 e successiva Determinazione Dirigenziale n.769 del 07.06.2022, di rettifica alla precedente D.D.n.729/2022, sono stati approvati gli atti tecnici relativi al “Servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali - periodo 24 mesi” relativi al periodo 2022-2024, per un importo complessivo di € 190 500,00, stabilendo di procedere mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’art.1, comma 2 lett.b) del D.L.16.07.2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e modificato con D.L.31.06.2021, n.77 convertito in Legge 29.07.2021, n.108, previa indagine di mercato e successivo invito a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse di partecipazione alla procedura;

- 5 **AFFIDARE**, ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto nell'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto Rep.n.5042 del 04.12.2020, nonché nel Bando di gara, per le motivazioni riportate in premessa e nelle more dell'espletamento delle procedure di scelta del contraente del nuovo servizio, come di seguito:

oggetto dell'affidamento	<b>SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI</b>		
durata servizio	PERIODO DI 6 MESI A DECORRERE DAL 18.08.2022 E COMUNQUE FINO ALLA DATA DI CONSEGNA DEL NUOVO SERVIZIO QUALORA QUESTA INTERVENISSE PRIMA DELLA SCADENZA DEL PERIODO DI 6 MESI		
patti e condizioni	AGLI STESSI PATTI E CONDIZIONI DI CUI AL CONTRATTO STIPULATO IN DATA 04.12.2020 CON REPERTORIO N.5042 ED AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI CHE TRATTASI		
affidatario	RTI	denominazione	codice fiscale / P.IVA
		Soc. Coop. OLTRE IL MURO	05761270726
		Soc. Coop. CDS ONLUS	07262720720
importi	importo totale del servizio comprensivo di sicurezza per D.U.V.R.I.	€ 34 215,48	
	aliquota IVA	22%	
	importo IVA	€ 7 527,41	
	<b>totale servizio comprensivo di IVA</b>	<b>€ 41 742,89</b>	

- 6 **IMPUTARE E IMPEGNARE** la spesa complessiva, necessaria per il finanziamento del presente provvedimento come di seguito:

<b>GESTIONE DI SPESA</b>					
estremi dati finanziari	fondi del	V LIVELLO			
	p.c.f.	1.03.02.13.002 "SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA"			
	capitolo	834020			
	bilancio	2022			
	codifica bilancio	9.05.01.103			
	denominazione	ACQUISTO DI BENI E SERVIZI - AREE PROTETTE, PARCHI			
	impegno	2032/0/2022	bilancio	2022	importo € 30 626,58 <sup>1</sup>
		<sup>1</sup> riducendo di pari importo l'imp.819/2022 di cui alla D.D.n.729/2022			
		273/0/2023	bilancio	2023	importo € 11 116,31 <sup>2</sup>
	<sup>2</sup> riducendo di pari importo l'imp.250/2023 di cui alla D.D.n.729/2022				

- 7 **DARE ATTO**, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);
- 8 **DARE ATTO** che, al presente provvedimento dovrà seguire la sottoscrizione di apposito contratto, secondo quanto sopra definito;
- 9 **DICHIARARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art. 1, co.41, della legge 07.11.2012, n.190, e della misura M6bis del PTPCT, l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento;
- 10 **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti e Appalti per gli adempimenti consequenziali;
- 11 **DARE COMUNICAZIONE** dell'affidamento di che trattasi alla RTI Soc. Coop. OLTRE IL MURO – Soc. Coop. CDS ONLUS, appaltatrice uscente, e procedere alla consegna del servizio stabilendo che lo stesso abbia inizio il 19.08.2022;
- 12 **RIEPILOGARE** di seguito gli:

<b>ALLEGATI AL PRESENTE PROVVEDIMENTO</b>			
DENOMINAZIONE	NOME FILE	RISERVATO	NO WEB
DURC ONLINE OLTRE IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	certificato-INAIL_33940798.pdf		X
DURC ONLINE C.D.S. ONLUS COOPERATIVA SOCIALE	certificato-INAIL_33556615.pdf		X

Il Dirigente del VI Settore  
Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche

ING. BIAGIO MAIULLARI



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1141**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **URBANIZZAZIONE STRADE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

Oggetto: **SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.106 CO.11 DEL D.LGS.N.50/2016 PER UN PERIODO DI 6 MESI DAL 19.08.2022 AL 18.02.2023.**

Nr. adozione settore: **150**                      Nr. adozione generale: **1030**

Data adozione: **03/08/2022**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **03/08/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**DOTT. FRANCESCO FAUSTINO**

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to* \_\_\_\_\_

---